FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-CONTROL URBANÍSTICO		**INFORME TÉCNICO IT - 392**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	01 DE DICIEMBRE DE 2022	No. PRELIMINAR	
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA DEL INMUEBLE	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	SA 13027
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CR 39 B 4 20 (ACTUAL)**	CHIP	
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	TORRES DE LOS COMUNEROS SA JOSE VENTURA	No. IDENTIFICACIÓN	800236060-8 3229550
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11-4-0396
FECHA DE EJECUTORIA	29 DE MARZO DE 2011	FECHA DE VIGENCIA	29 DE MARZO DE 2013
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE AMPLIACIÓN, CERRAMIENTO PARA UNA EDIFICACIÓN CON DOS TORRES DE APRATAMENTOS DE QUINCE PISOS, AISLAMIENTO ENTRE EDIFICAIONES DE 6.91 MTS, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR TV 37 A, CL 4 Y KR 40.

CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	40 – CIUDAD MONTES	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	**SECTOR**	4	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	PRIMAVERA OCCIDENTAL	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	RESIDENCIAL	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	L	SI__ NO **X**

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	POR VERIFICAR MEDIDA
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	10 AÑOS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	POR VERIFICAR MEDIDA
INICIO DE LAS OBRAS	ANTES DE OCTUBRE 2012		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	N/A
ALTURA EN PISOS	15 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	SI

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 39 B 4 20 (ACTUAL)**

IMAGEN 1: SINUPOT

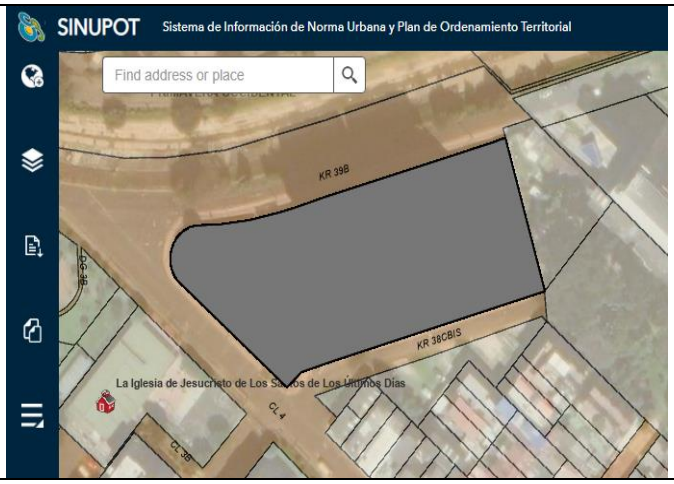


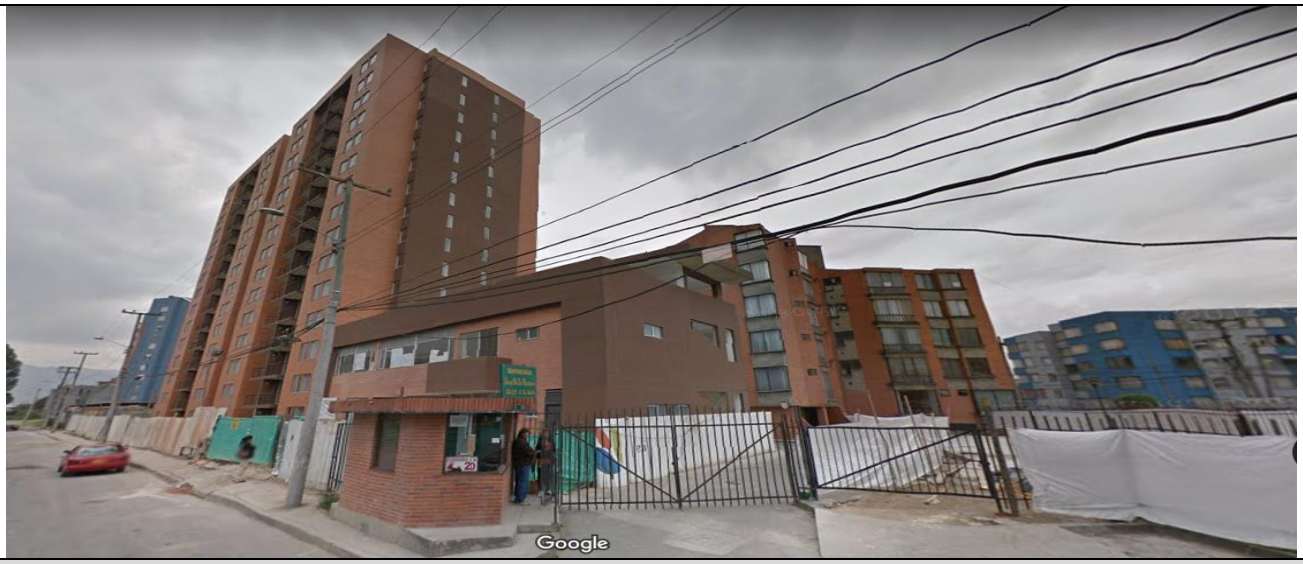
IMAGEN 2: NOMENCLATURA



IMAGEN 3: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS OCTUBRE **2012**



OBRAS EJECUTADAS

EL DÍA 01 DE DICIEMBRE DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 39 B 4 20 (ACTUAL)** DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA CONJUNTO DE APARTAMENTOS DE DOS TORRES DE QUINCE PISOS CADA UNA, RECEPCIÓN DE DOS PISOS, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.

OBSERVACIONES

DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN Y INSPECCIÓN DETALLADA BAJO EL RADICADO No **20226630018093** SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA **CR 39 B 4 20 (ACTUAL).**

UNA VEZ REVISADO **GOOGLE MAPS,** CONSULTADO EL **SINUPOT,** REVISADO EL EXPEDIENTE SI ACTUA 13027 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:

1. QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2012 EN COMPARARICIÓN CON EL REGISTRO FOTOGRAFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (01/12/2022) SE ENCUENTRA EN SIMILAR ESTADO VOLUMÉTRICO.
2. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN APROBADAS, PUESTO QUE NO ESTA LA DOCUMENTACIÓN EN EL EXPEDIENTE.
3. SE REQUIERE PROGRAMAR UNA VISITA UNA VEZ SE TENGAN LAS LICENCIAS Y PLANOS APROBADOS PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.
4. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN.

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	SOLICITUD DE LICENCIAS Y PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA UBANA PARA POSTERIOR VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO.		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 _____ **Jeisson Steven Valdes Garcia** Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica			